

Rep. Gen.le N. 421 del 3/4/11



PER COPIA 27/11/11 REGIONALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 54 /T del 06.04.2011

OGGETTO: Classifica a **UNA STELLA** della struttura ricettiva tipologia **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE** denominata "MALFAVACANZE", sita nel Comune di MALFA (ME).

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta pervenuta in data 11/08/2008 al protocollo n. 2796 dell'A.A.P.I.T. Messina con la quale il Sig. DARA Andrea, nato a PALERMO il 11/10/1962 ed ivi residente in Via della Libertà n. 62, nella qualità di Legale Rappresentante della Società MALFAVACANZE S.r.l., con sede in Palermo, Via Tripoli n. 13, partita IVA 05 136 710 828, **CHIEDE** la classificazione di una struttura ricettiva tipologia CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, costituita da quattro appartamenti siti nel Comune di MALFA, in Via Tre Pietre sn, censiti al foglio di mappa n. 11 part. 523 sub 4-5-6-7-8 e 9;
- VISTO** l'atto di vendita del 26/10/2005, rep. n. 31932, racc. n. 10377, con rogito presso lo studio del dott. Cottone Vincenzo, notaio in Palermo, iscritto nel Collegio Notarile di Palermo, e registrato a Palermo il 27/10/2005 al n. 8012/IT;
- VISTO** l'atto costitutivo della società "MALFAVACANZE S.r.l." del 22/10/2002, rep. n. 103808 racc. n.9896, stipulato presso lo studio del Dott. Giorgio Zalapi, Notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Palermo, e registrato a Palermo il 4/11/2002 al n. 2002108519;
- VISTO** il certificato di iscrizione della Società "MALFAVACANZE S.r.l." alla C.C.I.A.A. di Messina prot. n. 31805012 del 16/02/2010;
- VISTO** il certificato di agibilità Prot. Gen. n. 2925/08 del 01/07/2008, rilasciato dal Comune di Malfa (ME) relativo all'unità immobiliare da adibire ad attività turistico ricettiva, censita al foglio di mappa n. 11 part. 523 sub 4-5-6-7-8 e 9;
- VISTO** il parere igienico sanitario favorevole, espresso in data 26/03/2009 dal'AUSL n. 5 Messina, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, Isola di Salina, a firma del Dirigente Sanitario Dott. Paolo Idone;
- VISTE** le planimetrie e la relazione tecnica illustrativa dell'immobile sopra indicato;
- VISTA** la relazione redatta dall'Ufficio Alberghi il 26/05/2010 in cui si esprime parere favorevole alla classifica, tipologia case e appartamenti per vacanze, categoria unica UNA STELLA, con una ricettività di n. 4 unità abitative tutte con bagni privati, così composte: al piano terra n. 2 appartamenti, di cui uno con 5 posti letto e uno con 2 posti letto; al primo piano n. 2 appartamenti entrambi con 2 posti letto ciascuno, per una capacità ricettiva complessiva di n. 11 posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;

- VISTO** il D.P.R.S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**, sita nel Comune di MALFA, in Via Tre Pietre sn, denominata "MALFAVACANZE", categoria unica **UNA STELLA**, con una ricettività di n. 4 unità abitative tutte con bagni privati, così composte: al piano terra n. 2 appartamenti, di cui uno con 5 posti letto e uno con 2 posti letto; al primo piano n. 2 appartamenti entrambi con 2 posti letto ciascuno, per una capacità ricettiva complessiva di n. 11 posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. DARA Andrea, Codice Fiscale: DRA NDR 62R11 G273J, nato a PALERMO il 11/10/1962 ed ivi residente in Via della Libertà n. 62, nella qualità di Legale Rappresentante della Società MALFAVACANZE S.r.l., con sede in Palermo, Via Tripoli n. 13, partita IVA 05 136 710 828;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. *Vincenzo GITTO*)

